

Q-GROEP LIMBURG

Verbouwing op de CSA; waar moeten we aan denken
(ervaringen en discussie)





Discussie + ervaringen

- Keuze verbouwen, nieuwbouw of uitbesteden
- Budgetten opstellen.
- Voorbereiding aanbestedingsdossier.
- Evaluatie van de dossiers.
- Voorbereiding en planning werken
 - Een PRCA (pré construct risk analysis).
- Installatie.
 - Tijdelijke oplossing voor capaciteitsprobleem tijdens werkzaamheden.
- Opleiding
- Oplevering
- Gebruik en onderhoud.



Keuze verbouwen, nieuwbouw of uitbesteden

- Keuze is specifiek naar situatie in ziekenhuis.
 - Aantal campussen.
 - Werkwijze “klanten”
 - Locatie + oppervlakte van de CSA in het ZH
 - STAVA nutsvoorzieningen
 - Beschikbaar instrumentarium.
 - Enz.
- Elke optie heeft specifiek kostenplaatje.
 - Investering $\Leftrightarrow$ werkingskosten
 - Tijdelijke oplossing?



Budgetten

- Voorstudie met potentiële leveranciers
 - Vooruitzichten activiteit in toekomst?
 - Marge?
 - Onvoorziene kosten
 - Nutsvoorziening
 - Richtlijnen HGR en KB.
 - ICT
 - Enz.
 - Prijsevolutie
 - Onderhoudscontracten
 - Personeelskosten tijdens project?
 - Bijkomende kosten vb. afschermen.



Aanbestedingsdossier opstellen

- Wettelijke bepalingen voor opstellen dossier +Wettelijke voorwaarden voor deelnemers
 - Dienst aankoop.
- Alles in 1 dossier of opsplitsen?
- Duidelijk formuleren voorwaarden en wensen
 - Durf buiten de lijnen te denken
 - Wees voldoende gedetailleerd.
 - Hoe toegangswegen naar afdeling enz.
 - Welke werken zijn verantwoordelijkheid van deelnemer.
 - Validatie
 - Aandacht voor werkbaarheid medewerkers.
- Service niet onbelangrijk



Evaluatie van dossiers

- Zorg voor uniforme manier van indienen dossiers
 - Duidelijke vermelding welke referenties aangeboden worden
 - Overstelt worden met folders en documenten
 - Anders elke firma eigen werkwijze
 - Moeilijk te vergelijken
- Evaluer de volgende items grondig (bevraag referenties)
 - Kwaliteit en kennis projectleider(s)
 - Installatie techniekers
 - Specifieke installatietechniekers ?
 - Onderaannemers
 - Welke taken zijn inbegrepen
 - Vb. afvoer afval of oude toestellen enz.
 - Kwaliteit onderhoudscontracten.
 - Bevragen bij andere gebruikers



Vorbereitung en planning werken

- Een PRCA (pré construct risk analysis).
- Multifunctioneel
 - Firma
 - Technische dienst.
 - ICT
 - Aannemers nutsvoorzieningen
 - Ziekenhuishygiëne
 - Enz.
- Duidelijke werkingsafspraken en planning.
 - Vergeet hygiëne afspraken niet.
- Programmaparameters vastleggen.



Vorbereiding en planning werken

- Nutsvoorzieningen correct afstemmen of noden toestellen
 - Elektriciteit
 - Gas
 - Water
 - Soorten
 - Kwaliteit
 - Stoom
 - Detergenten
 - Koeling
 - Lucht
 - ijswater
 - Circuit? + bypass?
 - ICT-verbindingen



Uitvoering werken

- Opvolgen en controleren.
- Validatie
 - Toestellen
 - Nutsvoorzieningen enz.



Opleiding

- Belangrijk onderdeel aanbestedingsdossier
 - Gebruikers
 - Eerste gebruik + herhaling
 - Aandachtpunten moeten ook aangehaald worden
 - Welke controles wanneer
 - Vb. sproeiarmen, zeven, filters enz.
 - Technische dienst van het ziekenhuis.
 - Eerste interventies.
 - Soms zonder opleiding geen toegangscodes



oplevering

- Voldoende gedetailleerd.



Gebruik en onderhoud

- Voorstel <-> werkelijk contract
 - Duidelijke omschrijving wat opgenomen.
- Garantie?